

CONTRACT CADRU DE CAZARE

2023

ART.1 – PARTILE

1. Pensiunea Animal Hotel (SAVCO STILL SYSTEM SRL / CUI 46582071), persoana juridica romana, in calitate de Operator al complexului pentru animale de companie, situata la punctul de lucru al din localitatea Popesti-Leordeni, Ilfov, str. Breaza Nr. 1, reprezentata legal de d-l. Alexandru Acs – administrator al complexului, telefon 0755066545, e-mail contact@animalhotel.ro, in calitate de locator, denumit in continuare "**Locatorul**"

si

2. Dl./ Dna. _____, domiciliat(a) in _____, _____, identificat(a) cu BI/CI seria _____, nr. _____, avand CNP _____, telefon _____, in calitate de locatar, denumit in continuare "**Locatarul**" (proprietar/reprezentant legal al animalului) au hotarat incheierea prezentului contract de locatiune, in conditiile descrise mai jos.

ART.2 – OBIECTUL

Obiectul contractului il constituie cazarea intr-un spatiu corespunzator pentru animalul de companie (specia) _____, rasa _____, numit _____, data nasterii _____, sex _____, castrat _____.

ART. 3 – DURATA

Prezentul contract se incheie pe o perioada nedeterminata, incepand de la data semnarii lui orice modificare a lui facandu-se prin act aditional.

Termenul de cazare (locatiune) pentru fiecare sedere urmeaza a fi stabilit prin anexe succesive la prezentul contract.

Ziua de cazare are 24 de ore, incepe la ora 12:00 si se termina la ora 12:00 in ziua urmatoare (zi hoteliera).

ART.4 – TARIFUL DE CAZARE

Tariful de cazare (**nu include mancarea si include TVA-ul**) este:

- Camere caini talie medie-mare: **65 lei/zi - camera simpla**, respectiv **75 lei/zi - camera dubla**.
- Camere caini talie mica: **75 lei/zi - camera simpla**, respectiv **110 lei/zi - camera dubla**.
- Padoc exterior caini talie medie-mare: **50 lei/zi**.
- Camere caini agresivi: **100 lei/zi**
- Camere pisici: **65 lei/zi - camera simpla**, respectiv **75 lei/zi - camera dubla**.
- Cazare alte animale: **35 lei/zi**.

Pentru situatiile cand animalele au crescut impreuna se pot caza in aceiasi camera / padoc la solicitarea si pe raspunderea Locatarului, tariful pentru urmatorul animal fiind de 50% din valoarea initiala.

- Preturile pot sa creasca in perioadele de varf (sarbatori legale, vacante etc) acestea regasindu-se in anexa aferenta perioadei de cazare respective.

- Se ofera discount la pretul cazarii pentru rezervarile cu durata mai mare de 30 zile.

ART.5 – REZERVAREA

5.1. Rezervarea se face prin aplicatia **WhatsApp** si va fi confirmata in momentul completarii/transmiterii formularului pentru rezervare, precum si dupa achitarea unui avans nerambursabil, in termen de 24 de ore, prin transfer bancar, in valoare de una zi cazare.

ART.6 – PLATA

6.1. Plata integrala a tarifului de cazare se face anticipat la sediul complexului, la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract, urmand ca eventuale costuri suplimentare sa fie platite la data preluarii animalului.

6.2. Returnarea sumei achitate (mai putin avansul), in situatia anularii rezervarii sau pentru zilele in care nu se beneficiaza de serviciile de cazare, se face prin transfer bancar in termen de 5 zile lucratoare.

ART.7 – DREPTURI SI OBLIGATII ALE PARTILOR CONTRACTANTE LOCATORUL.

a. **Locatorul** declara si garanteaza ca este o societate infiintata in conformitate cu legea romana si ca, la data semnarii Contractului, impotriva societatii nu este declansata nici o procedura de dizolvare sau faliment;

b. **Locatorul** declara si garanteaza ca are experienta necesara, utilajele, mijloacele tehnice si specialistii pentru indeplinirea tuturor obligatiilor ce-i revin potrivit prezentului contract;

c. **Locatorul** se obliga sa asigure permanent efectuarea curateniei in spatiul de cazare si in spatiile de folosinta comuna ale complexului, sa asigure paza la intrarea in complex, respectarea normelor igienico-sanitare si a normelor de prevenire si stingere a incendiilor, sa asigure prin personal medical specializat primul ajutor animalului in caz de accidentare sau in cazul aparitiei unei probleme de sanatate.

Pentru situatiile in care animalul se imbolnaveste din alte cauze decat cele datorate **Locatorului**, tratamentul sa fie suportat de Locatar (cu acord scris).

d. **Locatorul** are dreptul sa refuze cazarea cainilor agresivi, cu handicapuri fizice sau psihice sau cu varsta mai mare de 10 ani daca prezinta debilitate medicala la momentul cazarii. **Locatorul** nu isi asuma raspunderea pentru riscurile asociate, precum si riscurile imprezvizibile (inclusiv riscul oricat de mic de deces), cu problemele de sanatate ale animalului nedeclarate de catre proprietar la momentul cazarii.

e. Pentru intarzieri mai mari de 5 zile la preluarea animalului, la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, **Locatorul demareaza procedura de declarare a abandonului animalului, in conformitate cu prevederile legale.**

LOCATARUL.

a. **Locatarul se obliga sa achite anticipat integral valoarea serviciilor la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract, precum si eventuale costuri suplimentare la data preluarii animalului, consultul initial al animalului privitor avizului "Clinic sanatos" fiind gratuit;** animalul va fi predat doar cu conditia achitarii integrale a valorii serviciilor consumate si, daca e cazul, costurilor determinate de cazurile mentionate mai jos;

b. **Locatarul** se obliga sa respecte termenele si programul de cazare convenit prin anexe la prezentul contract.

c. In cazul in care **Locatarul doreste prelungirea perioadei de cazare, acesta se obliga sa transmita in scris formularul anexa corespunzator completat si semnat.** In caz contrar, pentru intarzieri mai mari de 5 zile la preluarea animalului la finalul perioadei de cazare sau a prelungirii in scris a acesteia, recunoaste dreptul **Locatorului** de a declara abandonul animalului;

d. 1. **Locatarul se obliga sa prezinte reprezentantilor Locatorului Carnetul de sanatate al animalului** (care va fi pastrat in complex pana la externare) din care sa rezulte ca:

- **are toate vaccinurile curente facute si valabile;**
- **este deparazitat intern si extern;**
- **are vaccinul de tuse canina facut si valabil.**

2. In situatia pierderii carnetului locatarul **declara pe propria raspundere efectuarea celor prezentate la lit. d.1.**

Locatarul se obliga sa declare, ca animalul nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni, precum si greutatea animalului la momentul cazarii, in caz contrar neavand dreptul sa invoce pierderea in greutate a animalului pe perioada cazarii.

e. **Locatarul se obliga sa mentioneze in anexa aferenta cazarii daca animalul este in calduri** si intelege ca aceasta nu poate sta in compania altor animale (la gradinita sau plimbare) pe perioada caldurilor, ci doar in camera/padoc/incinta. In cazul in care **Locatarul** nu a mentionat acest aspect, iar animalul se va imperechea accidental, **Locatarul** isi asuma toate urmarile acestui fapt, inclusiv dar fara a se limita la eventuale despagubiri solicitate de stapanul celuilalt caine;

f. **Locatarul** se obliga sa permita reprezentantilor Locatorului sa acorde prin personal medical specializat primul ajutor animalului in caz de accidentare sau in cazul aparitiei unei problem urgente de sanatate, fara a fi necesar acordul **Locatorului**,

g. Orice accidentari care survin pe perioada de cazare si nu au legatura cu fapte savarsite cu intentie de personalul complexului, ci sunt cauzate de temperamentul animalului, inclusiv implicarea in conflicte spontane, sunt asimilate cazului fortuit si nu antreneaza raspunderea **Locatorului**;

h. Raspunderea pentru incidentele sau urmarile de orice natura ale starii de sanatate precare a

animalului de companie, inclusiv varsta inaintata, indiferent daca acestea au fost cunoscute si/sau declarate de catre **Locatar** in anexele succesive ale prezentului contract, revine exclusiv acestuia din urma, Locatorul neputand fi tinut raspunzator pentru aceste cazuri. In cazul speciei canine acesta trebuie adus echipat cu zgarda sau ham respectiv lesa pentru a usura manipularea lui .

i. In situatia in care **Locatarul** nu se prezinta la ora si data convenita de comun acord cu Locatorul, acesta va plati o taxa de reziliere egala cu valoarea avansului achitat fara a mai avea dreptul la nici o despagubire ulterioara.

j. **Daca nu sunt respectate obligatiile legate de deparazitarea animalului, acestea se vor executa de catre medicul complexului in momentul cazarii.**

k. Pentru intarzieri la plata sumelor datorate mai mari de 5 zile, se vor aplica penalitati de 0,2%/zi de intarziere. Penalitatile cumulate pot depasi valoarea sumei datorate.

l. **Locatarul** isi asuma raspunderea pentru eventualele deteriorari importante aduse de animal spatiului in care este cazat sau obiectelor din incinta si se obliga sa suporte contravaloarea reparatiilor sau inlocuirii obiectelor deteriorate.

ART.7 – RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute de prezentul contract, partile raspund potrivit prevederilor legii.

ART.8 – FORTA MAJORA

"Forta Majora" desemneaza toate evenimentele imprezibile si insurmontabile, independente de vointa Partilor, si care impiedica in intregime sau in parte indeplinirea obligatiilor oricareia dintre Parti. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, in masura in care orice obligatii contractuale ale oricareia dintre parti nu pot fi indeplinite din aceasta cauza, obligatiile contractuale respective vor fi suspendate pe durata continuarii Fortei Majore si termenul de indeplinire a obligatiilor respective va fi prelungit in mod automat, fara penalitati, cu o perioada egala cu suspendarea respectiva. In cazul producerii unui caz de Forta Majora, Partile se vor consulta de indata in vederea gasirii unei solutii echitabile si vor depune toate eforturile pentru a minimaliza consecintele respectivului caz de Forta Majora.

ART.9 – LITIGII

Prezentul Contract va fi guvernat integral si interpretat in conformitate cu legea romana. Partile convin prin prezentul ca vor depune toate eforturile pentru solutionarea pe cale amiabila a oricaror neintelegeri sau dezacorduri rezultand din si/sau in legatura cu acest Contract, iar, in cazul in care solutionarea amiabila nu este posibila, sa inainteze litigiul spre solutionare instantelor romane locale competente.

ART.10 – DISPOZITII FINALE

Locatarul este de acord ca imaginea animalului sa fie folosite in materialele publicitare, si de promovare a complexului.

Este recomandata aducerea, de catre locatar, a hranei, jucariilor, recipientelor pt mancare, paturi, pentru a reduce cat mai mult posibil, modificarea conditiilor care asigura starea de confort ale animalului, datorate schimbarii mediului in care traieste.

Prezentul Contract reprezinta acordul de vointa al partilor semnatare si inlatura orice discutii sau intelegeri scrise sau verbale, anterioare semnarii acestuia. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Anexele la prezentul contract fac parte integranta din acesta.

Documentele constand in Contract si Anexa se vor semna olograf la momentul predarii animalului.

Redactat in doua exemplare (avand pagini) cate unul pentru fiecare parte.

Separat, se semneaza o declaratie conform legislatiei in vigoare, privind acordarea consimtamantului privitor la prelucrarea datelor cu caracter personal.

LOCATOR,

Admin.

Acs Alexandru

LOCATAR,

ANEXA NR. 1
La contractul cadru de cazare din data _____

Locatar: Dl./ Dna. _____, domiciliat(a) in _____, identificat(a) cu BI/CI seria _____, nr. _____, avand CNP _____, telefon _____, posesor al animalului de companie (specia) _____, rasa _____, numit _____, data nasterii _____, sex _____, castrat _____.

Termenul de cazare (locatiune) este de _____ zile, in litere (_____), incepand cu data de _____ / _____ / _____, ora _____ si pana la data de _____ / _____ / _____, ora _____, existand posibilitatea de prelungire in scris printr-o noua anexa semnata pana cel tarziu in ultima zi a perioadei initiale de cazare de mai sus.

Ziua de cazare are 24 de ore, incepe la ora 12:00 PM si se termina la ora 12:00 PM a doua zi.

Intervalul de timp pentru check-in este intre orele 10.00-13.00, respectiv 16.00-18.00, iar pentru check-out este intre orele 09.00-19.00.

Taxa pentru late check-out dupa ora 19.00 este suma aferenta unei zile de cazare.

Tipul de camera ales este _____ (camera/padoc).

Tariful de cazare este de: _____ lei/zi, adica suma de _____ lei pentru intreaga perioada.

Tariful pentru mancarea este de: _____ lei/zi, adica suma de _____ lei pentru intreaga perioada.

Plata tarifului de cazare s-a facut _____ (anticipat la complex, transfer bancar) in cuantum de 100% din valoarea serviciilor la data semnarii anexei de cazare la prezentul contract, urmand ca eventuale costuri suplimentare sa fie platite la data preluarii animalului.

Pentru intarzieri la plata sumelor datorate mai mari de 5 zile, se vor aplica penalitati de 0,2%/zi de intarziere. Penalitatile cumulate pot depasi valoarea sumei datorate.

Vaccinarea / deparazitarea animalului s-au / nu s-au executat de catre medicul complexului in momentul cazarii.

DECLARATIILE LOCATARULUI

a. Locatarul declara urmatoarele:

- animalul este in starea de sanatate _____
- nu are boli contagioase pentru alte animale sau pentru oameni,
- animalul are urmatoarele limitari fizice _____
- animalul are urmatoarele probleme de comportament _____

b. Numarul de mese pe zi, orarul meselor, cantitatea si tipul de hrana la fiecare masa:

Fel mancare:	Dejun	Pranz	Cina
	Ora / Cantitate	Ora / Cantitate	Ora / Cantitate

c. In cazul mancarii adusa de Locatar: marca/tip _____, cantitatea _____ kg.

e. Plimbari zilnice: _____
(preferabil sa se pastreze orele indicate de proprietar/reprezentant legal dar si dupa posibilitatile existente).

f. Femela este in calduri _____.

g. Obiecte personale aduse de Locatar: _____.

h. Alte mentiuni de ingrijire: _____.

LOCATOR ,
Admin.
Acs Alexandru

LOCATAR ,